

## ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе

от 03 августа 2026 года

г. Ханты-Мансийск

1. Продавец права на заключение договора аренды земельного участка: департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района.

Организатор аукциона: департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района.

Юридический адрес: 628508, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, м.р.-н Ханты-Мансийский, с.п. Шапша, д, Шапша, ул. Северная, д. 6.

Место нахождения: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214.

Почтовый адрес: улица Гагарина, д. 214, город Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, 628002.

Адрес электронной почты: [dep@hmrn.ru](mailto:dep@hmrn.ru).

Номер контактного телефона: (3467) 35-28-21, 35-27-56, факс (3467) 35-28-11.

2. Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в электронном аукционе с открытой формой подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, рассматривались комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе в электронной форме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Гагарина, д. 214, каб. 121.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе началось 03 августа 2026 года в 14 часов 00 минут по местному времени.

3. Состав комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе в электронной форме определен распоряжением Администрации Ханты-Мансийского района № 813-р от 19.12.2023.

В состав комиссии входит семь членов. Заседание проводится в присутствии шести членов комиссии. Заседание комиссии является правомочным.

4. Предмет аукциона:

ЛОТ 1: право на заключение сроком 58 месяцев (4 года 10 месяцев) договора аренды на земельный участок с кадастровым номером

86:02:1214001:5537, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, в районе 13 км автодороги «Югра», общей площадью 2 866 кв. метров, относящийся к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования: «Склад».

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 250 200 рублей.

Задаток – в размере 250 200 рублей – 100 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 12 000 рублей – 4,80 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №1: 3 (три).

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №1:

| № п/п | Номер заявки | Заявитель/<br>Участник | Дата и время<br>подачи<br>заявки | Состояние<br>заявки | Сумма<br>здатка,<br>руб. |
|-------|--------------|------------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------------|
| 1     | 9080         | Участник 1             | 22.07.2026<br>11:43:10           | подана              | 250 200.00               |
| 2     | 8959         | Участник 2             | 31.07.2026<br>09:27:19           | подана              | 250 200.00               |
| 3     | 795          | Участник 3             | 31.07.2026<br>09:31:01           | подана              | 250 200.00               |

Сведения о заявителях проверены в реестре недобросовестных участников аукциона, размещенном в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

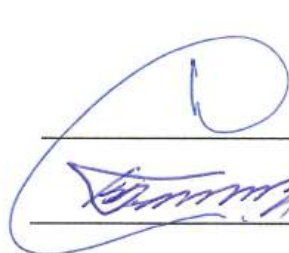
5. По итогам заседания комиссии путем голосования приняты следующие решения:

По лоту №1. Допустить к участию и признать участниками аукциона следующих заявителей.

| № п/п | Номер заявки | Участник   |
|-------|--------------|------------|
| 1     | 9080         | Участник 1 |
| 2     | 8959         | Участник 2 |
| 3     | 795          | Участник 3 |

6. Протокол подписан членами комиссии по организации и проведению торгов:

Председатель комиссии

 Д.П. Старовойт

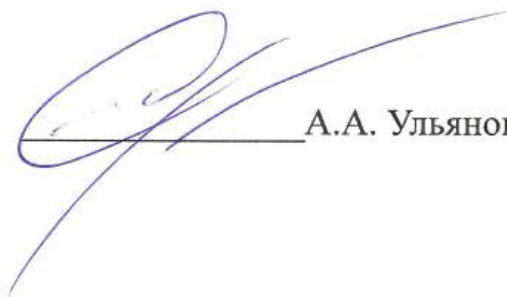
Заместитель председателя комиссии

 В.Ю. Бойко

Члены комиссии:

 С.В. Собковская

 А.В. Цепляев

 А.А. Ульянова

Секретарь комиссии:

 Е.С. Давлетзянова